

Số: 258/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 10 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/DSPT ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 822/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số. 35/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đông Á.

Căn cứ thông báo số: 21/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Giữ, sinh năm 1947 ngụ ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người ủy quyền bán đấu giá tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.
- Địa chỉ: Số 127 Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất nông nghiệp có diện tích 124,6m² (đất tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện An Phú) thửa 47, tờ bản đồ số 29, nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH1498eL cấp ngày 02/11/2012 mang tên Nguyễn Văn Giữ và tài sản gắn liền với đất là căn nhà gắn liền với đất, kết cấu Tầng 01 có diện tích 60.6m², khung cột Pêtông cốt thép, vách xây gạch, nền lót gạch men; tầng 02 có diện tích 59,0m², sàn gỗ, vách tole,

Số: 258/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 10 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/DSPT ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 822/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số. 35/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đông Á.

Căn cứ thông báo số: 21/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Giũ, sinh năm 1947 ngụ ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người ủy quyền bán đấu giá tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.
- Địa chỉ: Số 127 Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất nông nghiệp có diện tích 124,6m² (đất tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện An Phú) thửa 47, tờ bản đồ số 29, nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH1498eL cấp ngày 02/11/2012 mang tên Nguyễn Văn Giũ và tài sản gắn liền với đất là căn nhà gắn liền với đất, kết cấu Tầng 01 có diện tích 60.6m², khung cột Pêtông cột thép, vách xây gạch, nền lót gạch men; tầng 02 có diện tích 59,0m², sàn gỗ, vách tole,

3. Giá khởi điểm là: 938.958.830đ (chín trăm ba mươi tám triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, (dịch vụ Công ty cung cấp), mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác liên quan (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án.

- Trong thời gian 03 ngày làm việc liên tiếp, phương thức nộp trực tiếp, kể từ thời điểm đăng báo này (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (số 127 Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, thị trấn An Phú, tỉnh An Giang).

6. Tiêu chí chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí được quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản và quy định tại phụ lục 2-Ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hết thời gian nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hồng Tuệ